

## ANNEXE 3 DU CCTP

### DEFINITION DES INTERVENTIONS D'ENTRETIEN ET PLANNING SUR VERSAILLES/TOUS SITES

La nature des prestations et leurs fréquences, indiquées ci-dessous, ne concernent pas tous les équipements. Elles sont indicatives et ne peuvent être utilisées en l'état. En effet, le Titulaire devra tenir compte en particulier :

- Des recommandations ou spécifications des fabricants portées dans les DOE ;
- De la législation ;
- Des caractéristiques des équipements ;
- Des bonnes pratiques en matière de maintenance des équipements ;
- De son expérience et expertise ;
- De l'utilisation des équipements ;
- De l'état des équipements.

Le planning d'intervention des entretiens ne constitue pas un engagement du Titulaire, mais un cadre permettant une organisation des actions de maintenance et de ces coûts.

Au début et au cours de l'exécution du marché, le Titulaire doit compléter ce tableau en lien avec le pouvoir adjudicateur en planifiant ses interventions en vue d'assurer les obligations de résultat fixées au marché.

En cas d'anomalie repérée lors des contrôles ou vérifications, le titulaire s'engage à mettre en œuvre les moyens pour lever les réserves soit au titre du contrat soit en établissement un devis.

**H = Hebdomadaire**

**M = Mensuelle**

**T = Trimestrielle**

**S = Semestrielle**

**A = Annuelle**

**Nota** : Ce marché ayant une obligation de résultats, l'entreprise pourra modifier la périodicité tout en restant dans le cadre du forfait de celui-ci.

FREQUENCE DES PRESTATIONS ASSUREES	H	M	T	S	A
<b>CHAUFFAGE</b>					
Contrôle régulations	X				
Contrôle de la production chaleur (en période de chauffe)	X				
Nettoyage des filtres et pots à boue en chaufferie			X		
Remplacement des filtres des 2 pots à boue					X
Entretien réglementaire des chaudières selon la norme NF X50-010 dont vérification des débits de gaz et réglage éventuel					X
Vérification du calorifugeage en chaufferie et/ou apparent				X	
Contrôle complet des détendeurs et régulateurs avec nettoyage et réglage			X		
Reprise peintures et calorifuges en chaufferie					X
Ramonage général des chaufferies					X
Opérations conservatoires de mise en repos chaufferies					X
Contrôle de combustion des chaudières					X
Contrôle des détendeurs et soupapes de sécurité sur compteurs gaz					X
Contrôle et nettoyage purgeurs d'air			X		
Contrôle du bon fonctionnement des radiateurs, des têtes thermostatiques, des té de retours, ...				X	
Purge des radiateurs et désembouage localisé si nécessaire (nettoyage radiateurs)					X
Contrôle des températures dans les locaux (en période de chauffe)	X				
Relevé de la consommation de gaz		X			
Audit des installations					X
<b>PLOMBERIE</b>					
Contrôle de toutes les robinetteries et chasse-d'eau (absence de fuite/écoulement/tartre)	X				
Contrôle du bon fonctionnement de toutes les robinetteries et chasse d'eau compris étanchéités		X			

Détartrage des robinetteries/mousseurs et remplacement si nécessaire				X	
Contrôle sur production E.C. sanitaire restaurant	X				
Contrôle et entretien des ballons ECS (valve du bloc sécurité, contacteur, ...)				X	
Détartrage si nécessaire des ballons ECS (à minima tous les 3ans)					X
Contrôle des climatiseurs	X				
Visite des installations intérieures		X			
Remplacement des filtres sur fontaines à eau				X	
Contrôle général réglementaire des fontaines à eau		X			
Vérification du bon écoulement des E.P., EV et EU			X		
Nettoyage des caniveaux du Parc et parking si obturation ou débordement			X		
Contrôle des clapets anti-retour des réseaux enterrés					X
Vérification réglementaire des disconnecteurs hydrauliques					X
Relevé des index		X			
Audit des installations					X
<b>VENTILATION - CLIMATISATION</b>					
Equilibrages des turbines des caissons sur groupe de traitement d'air et extracteur		X			
Contrôle sur production E.C. sanitaire cabinets médicaux et réfectoire		X			
Vérification réglementaire des installations de ventilation		X			
Nettoyage des bouches de ventilation et d'extraction				X	
Nettoyage des filtres de l'ensemble des climatisations et groupe froid				X	
Relevé des pertes de charge des filtres, remplacement des filtres si nécessaire des CTA					X
Nettoyage, aspiration, détartrage (si besoin), traitement désoxydant, réparation si besoin des CTA					X
Désinfection de l'ensemble des surfaces de l'enveloppe intérieure de la centrale des CTA					X
Contrôle des raccordements batteries (chaud/froid) des CTA et contrôle étanchéité y compris les bacs de récupération. Si		X			

condensats, vidange et désinfection					
Nettoyage des éléments de l'échangeur thermique des CTA		X			
Mesure des pertes de charge des batteries des CTA			X		
Contrôle des paliers, contrôle des manchettes souples, vérification des silent blocs et fixations des CTA					X
Vérification transmission (courroies, poulies, alignement, tension), grilles de reprises, des thermostats des CTA				X	
Vérification de l'étanchéité du préfiltre et du filtre des CTA					X
Contrôle du débit d'air neuf minimum					X
Désinfection des gaines verticales d'extraction					X
Audit des installations					X
<b>SECURITE</b>					
Contrôle visuel du fonctionnement des SSI (alarme/ en veille/ ...) et alerte si besoin		X			
Inspection visuel du bon fonctionnement des systèmes d'accès et des fermetures			X		
Nettoyage des locaux techniques			X		
<b>ELECTRICITE</b>					
Contrôle des éclairages intérieurs et extérieurs et remplacement si nécessaire		X			
Contrôle et nettoyage du TGBT/ Armoires divisionnaires			X		
Resserrage des connexions de l'ensemble des armoires électriques divisionnaires					X
Contrôle de l'éclairage extérieur (y compris éclairage parking) avec réglage hiver/été			X		
Contrôle des appareils et sondes de mesures de température			X		
Sur T.G.B.T., poste transformateur et poste de livraison : vérification réglementaire notamment resserrage des jeux de barre des cellules, connexions, dépoussiérage des cellules					X
Inspection thermographique des armoires électriques					X
Mise en conformité des installations électriques suite aux non conformités détectés					X
Maintenance réglementaire des poste HT/BT avec intervention éventuelle en dehors des heures ouvrés sans					X

plus-value (samedi ou soirée)					
Relevé des index		X			